



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 03.02.2025, klo 15:00 - 16:24

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsitellyt asiat

- § 31 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 32 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 33 Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 27.1.2025**
- § 34 Laitosäänestys vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa**
- § 35 Vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten asetettavat vaalilautakunnat ja -toimikunnat**
- § 36 Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetyksen korvauksesta vuodelle 2025**
- § 37 Päätös opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuudesta vuodelle 2025**
- § 38 Lausunto Turun hallinto-oikeudelle Kallion ranta-asemakaavan hyväksymistä koskevista valituksista**
- § 39 Kerrostalotontin Käppärä 609-22-23-1 vuokrasopimuksen uusiminen, Asunto Oy Pirtti-Käppärä**
- § 40 Kerrostalotontin Isosanta 609-8-13-4 vuokrasopimuksen uusiminen, Asunto Oy Porin Harjunpääntkatu 7**
- § 41 Porin kaupungin henkilöstöraportti 1-12/2024**
- § 42 Lausuntopyyntö Nopeusrajoituksen asentamisesta Pori-Mäntyluodon rataosuudelle**
- § 43 Toimielinten pöytäkirjat**
- § 44 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**
- § 45 Salassa pidettävien asioiden esityslistalla käsiteltävät asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Arja Laulainen, puheenjohtaja
Bia Kaski, 1. varapuheenjohtaja
Arto Nurmi, 2. varapuheenjohtaja, saapui 15:08
Timo Aro
Aila Haikkonen
Jari Hakala
Tuomas Koivisto
Henna Kyhä
Ismo Läntinen
Mikael Ropo
Milka Tommila

Muut saapuvilla olleet

Kari Nummi, controller, talousyksikkö, sihteeri
Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala, esittelijä
Jyrki Levonen, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Petri Huru, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja, saapui 15:19
Raisa Ranta, kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja
Minna Heikkilä, viestintäjohtaja
Timo Jauhiainen, henkilöstöjohtaja
Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Pauliina Mäenpää, johtava juristi
Petri Paajanen, Pori Energia Oy, toimitusjohtaja, saapui 15:02, poistui 15:37

Poissa

Mari Kaunistola, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Allekirjoitukset

Arja Laulainen
Puheenjohtaja

Kari Nummi
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

10.02.2025

10.02.2025

Ismo Läntinen

Milka Tommila



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 11.2.2025 alkaen.

Kari Nummi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 31

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 32

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Ismo Läntinen ja Milka Tommila (varalla Mikael Ropo).

Pöytäkirja tarkastetaan 10.2.2025.

Kokouskäsitely

Pori Energia Oy:n toimitusjohtaja Petri Paajanen esitteli yhtiön ajankohtaisia asioita kaupunginhallitukselle kello 15.02 - 15.37.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Ismo Läntinen ja Milka Tommila (varalla Mikael Ropo).

Pöytäkirja tarkastetaan 10.2.2025.

Merkitään, että Arto Nurmi saapui kokoukseen Petri Paajasen esityksen aikana kello 15.08.

Merkitään, että Petri Huru saapui kokoukseen Petri Paajasen esityksen aikana kello 15.19.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 33

Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 27.1.2025

Liitteet

1 Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 27.1.2025
Verkkojulkisuus rajoitettu

Kuntalain 96 § kuuluu seuraavasti:

"Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi."

Kaupunginvaltuusto piti kokouksensa 27.1.2025. Kaupunginvaltuuston kokouksen yhteydessä jätettiin yksi toivomusponsi ja yksi valtuustoaloite. Kaupunginvaltuuston pöytäkirja on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuuston päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä, niiden sisältyvän kaupunginvaltuuston toimivaltaan sekä olevan muutenkin laillisia sekä päättää panna ne täytäntöön.

Samalla kaupunginhallitus päättää seuraavista toimenpiteistä:

Toivomusponsi

§ 10 Pori Energia Oy:n vähemmistöosuuden myynti

Asian diaarinumero PRIDno-2024-2881

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää kaupunginhallitukselle valtuuston päätösten täytäntöönpanon yhteydessä käsiteltäväksi valtuutettu Krista Kiurun jättämän seuraavan toivomusponnen:

"Porin kaupungin työjärjestyksen suomin valtuuksin esitän asiakohdan 10 yhteydessä toivomuspontena, että Porin kaupunginhallitus arvioi 27.1. pidetyn kaupunginvaltuuston päätösten käsittelyssä ja toimeenpanossa, kuinka laajasti jatketaan asiakirjojen salausta koskien Pori Energian vähemmistöosuuden myyntiä. On selvää, että kaupunginhallituksessa on jouduttu arvioimaan, mitkä asiakirjat ovat asiakohtaan liittyen salaisia ja millä perusteella. Kuitenkin kaupunginvaltuuston asian käsittelyn jälkeen tulisi arvioida uudelleen, onko jatkossakin kaikki salaiseksi julistettu yhä salaista. Esitän, että kaupunginhallituksessa tulisi arvioida uudelleen, tulisiko osa tiedoista todeta päätöksen jälkeen sellaisiksi, että niistä ei aiheutuisi haittaa, vaikka ne jatkossa olisivat julkisia.

On hyvin mahdollista ja todennäköistä, etteivät kaikki asiakirjat aiheuta haittaa eri tahoille jatkossa.

Porin kaupungilla ei ole julkisoikeudellisena yhteisönä yleensä juurikaan intressiä asioiden salaisena pitämiseen, eikä sitä pitäisi olla jatkossakaan. Siksi on syytä tämän asiakohdan päätöksenteon jälkeen arvioida kaupunginhallituksessa, kuinka pitkään ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

missä laajuudessa voidaan perustella, että tiedoista aiheutuu haittaa esimerkiksi liiketoiminnalle."

Kaupunginhallitus päättää merkitä toivomusponnen tiedoksi.

Valtuustoaloitteet:

§ 11

Sauvakosken sillan turvallisuuden selvittäminen, valtuustoaloite, valtuutettu Jarno Joensuu

Asian diaarinumero: PRIDno-2025-487

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta teknisen lautakunnan lausunnon 31.5.2025 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Lausunnon antajat, nimetyt tahot

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 34

Laitosäänestys vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa

PRIDno-2024-4671

Valmistelija / lisätiedot:

Iiris Lehti, iiris.lehti@pori.fi

Liitteet

1 Laitosäänestyspaikat, vuoden 2025 alue- ja kuntavaalit

Alue- ja kuntavaalien ennakkoäänestys toimitetaan kotimaassa 2.-8.4.2025.

Vaalilain 9 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaan ennakkoäänestyspaikkoja ovat sairaalat, ympärivuorokautista hoitoa antavat ja muut, kunnanhallituksen päätöksellä määrätyt, sosiaalihuollon toimintayksiköt, rangaistuslaitokset sekä Puolustusvoimien varusmieskoulutusta antavien joukko-osastojen varuskunnat ja Rajavartiolaitoksen varusmieskoulutusta antavat yksiköt (*laitos*).

Porissa laitosäänestys järjestetään vaalilain mukaisissa sairaaloissa sekä ympärivuorokautista hoitoa antavissa sosiaalihuollon toimintayksiköissä.

Laitosäänestyksen piiriin kuuluvia laitoksia on Porin kaupungin alueella ollut vakiintuneesti noin 40. Keskusvaalilautakunta on pyytänyt Satakunnan hyvinvointialueelta ja Lounais-Suomen aluehallintovirastolta listausta Porin kaupungin alueella olevista vaalilain mukaisista sairaaloista ja ympärivuorokautisista sosiaalihuollon toimintayksiköistä. Laitosäänestyspaikoista. Liitteenä ovat laitosäänestyspaikat on valmisteltu edellä mainittujen listausten pohjalta.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus määrää, että vaalitoimikunnat toimittavat vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien ennakkoäänestyksen liitteen mukaisissa laitoksissa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Keskusvaalilautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 35

Vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten asetettavat vaalilautakunnat ja -toimikunnat

PRIDno-2024-4499

Valmistelija / lisätiedot:

Iiris Lehti, iiris.lehti@pori.fi

Liitteet

1 Vaalitoimielimet, alue- ja kuntavaalit 2025, KH 3.2.2025, päivitetty 3.2.2025, kirjoitusvirhe korjattu 18.2.2025

Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalipäivä on 13.4.2025. Ennakoäänestys toimitetaan kotimaassa 2.–8.4.2025.

Vaalilain (714/1998) 15 §:n mukaan

Kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä

2) laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puolueräkisteriin merkittyjä puolueita. Kuntavaaleissa jäsenten ja varajäsenten tulee kuitenkin edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava kunnan keskusvaalilautakunnalle.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen.

Toimielinten valmistelu

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 28.10.2024 (§ 423) toimikunnan asettamisesta vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien kokoonpanon nimeämiseksi vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleihin. Kaupunginhallitus päätti asettaa valmistelevaan toimikuntaan kahdeksan jäsentä niin, että jäsenet edustavat kutakin valtuustossa edustettuna olevaa puoluetta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kokoonpanoja valmistellessaan toimikunnan tuli vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien jäsenten poliittisen edustavuuden lisäksi tarkastella myös tasa-arvolain soveltamista. Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä.

Valtuustossa edustettujen puolueiden lisäksi vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalitoimielimiin pyydettiin edustajia muilta vuoden 2021 kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneilta äänestäjäryhmiltä.

Toimikunta on valmistellut alue- ja kuntavaalien vaalitoimielinten kokoonpanon edellä kuvatun mukaisesti. Esitys kokoonpanoista on asian liitteenä.

Osa luottamushenkilöpaikoista on vielä täyttämättä. Ne täytetään myöhemmin kaupunginhallituksen päätöksellä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus päättää asettaa vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat liitteenä olevan toimikunnan ehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Esittelijä teki kokouksessa seuraavan muutosesityksen päätösesitykseen:

Vaalilautakuntien kokoonpanoon esitetään seuraavat muutokset:

Vaalilautakunta 008 Kalaholma: poistetaan jäsen Elisa Lindqvist (PS)

Lisätään seuraavat jäsenet seuraaviin vaalilautakuntiin:

008 Kalaholma: jäsen Olli Alanko (PS), Lindqvistin tilalle

015 Lattomeri ja Niittymaa: varajäsen, Jarno Honkanen (PS) *

023 Lavia: jäsen Marko Kleemola (PS)

*) korjattu Jarno Honkasen nimi (alkuperäisessä päätöksessä Jarmo Honkonen) hallintolain 51 §:n nojalla kirjoitusvirheenä pöytäkirjan tarkastuksen jälkeen. Päätöksen liitteeseen tehty vastaava kirjoitusvirheen korjaus.

18.2.2025

controller Kari Nummi, kokouksen sihteeri

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätösehdotuksesta korjattu Jarno Honkasen nimi (alkuperäisessä päätöksessä Jarmo Honkonen) hallintolain 51 §:n nojalla kirjoitusvirheenä pöytäkirjan tarkastuksen jälkeen. Päätöksen liitteeseen tehty vastaava kirjoitusvirheen korjaus.

18.2.2025

controller Kari Nummi, kokouksen sihteeri

Tiedoksi

Keskusvaalilautakunta, nimetyt henkilöt, hallintoyksikkö; luottamushenkilöiden palkkionmaksu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 36

Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuodelle 2025

PRIDno-2025-8

Valmistelija / lisätiedot:

Martti Kujanpää, controller, talous- ja hallintoyksikkö, martti.kujanpaa@pori.fi

Liitteet

- 1 Päätös_kunnan_peruspalvelujen_valtionosuudesta_2025
- 2 Liite 1_Maksuerittely2025
- 3 Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta 2025
- Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 4 Liite 2_OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Valtiovarainministeriö on kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 45 §:n nojalla myöntänyt kunnille kunnan peruspalvelujen valtionosuutta sekä päättänyt kuntien veroperustemuutoksista johtuvista verotulomenetysten korvauksesta vuodelle 2025.

Päätöksen mukaan Porin kaupungin peruspalvelujen valtionosuus mukaan lukien esi- ja perusopetuksen kotikuntakorvaukset vuodelle 2025 on yhteensä 18.879.525 euroa. Tästä peruspalvelujen valtionosuus on 18.100 604 euroa, veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus 7.760.686 euroa. Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuusrahoitus on -4.074.614 euroa. Esi- ja perusopetuksen kotikuntakorvaustulot ovat 1.981.530 euroa ja kotikuntakorvausmenot -4.888.681 euroa.

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä vuoden 2025 talousarviossa valtionosuuksien määräksi, pois lukien esi- ja perusopetuksen kotikuntakorvaukset, jotka ovat sivistystoimialan määrärahoissa, arvioitiin 21,6 miljoonaa euroa. Tehtyjen päätösten perusteella valtionosuuksien määrä on yhteensä 21,8 miljoonaa euroa.

Jos kunta on tyytymätön valtiovarainministeriön kunnan peruspalvelujen valtionosuuden myöntämistä tai veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvausta koskevaan päätökseen, sillä on kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 51 §:n nojalla oikeus kolmen kuukauden kuluessa päätöksestä tiedon saatuaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus valtiovarainministeriölle.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus merkitsee päätöksen tiedoksi ja päättää, ettei siihen haeta muutosta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 37

Päätös opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuudesta vuodelle 2025

PRIDno-2025-238

Valmistelija / lisätiedot:

Martti Kujanpää, controller, talous- ja hallintoyksikkö, martti.kujanpaa@pori.fi

Liitteet

1 Päätös opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuudesta vuodelle 2025

Opetus- ja kulttuuriministeriö on opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain 50 §:n 1 momentin ja 57 §:n 3 momentin sekä vapaasta sivistystyöstä annetun lain 16 §:n 1 momentin ja 17 §:n nojalla päättänyt 30.12.2024 myöntää kunnille valtionosuutta sekä kuntayhtymille, rekisteröidyille yhteisöille ja säätiöille rahoitusta vuodeksi 2025 mainituissa laeissa tarkoitettuja käyttökustannuksia varten.

Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuus Porin kaupungille vuonna 2025 on -4.074.614 euroa. Vuoden 2025 talousarviossa valtionosuuden määräksi on arvioitu -4.878.825 euroa. Merkittävimmät valtionosuuden muutokset talousarvioon verrattuna aiheutuvat perusopetukseen valmistavan opetuksen, aamu- ja iltapäivätoiminnan sekä vammaisoppilaiden suoritemäärien lisääntymisestä.

Opetus- ja kulttuuriministeriö tarkistaa kunnille vuodelle 2025 myönnetyn valtionosuuden sekä kuntayhtymille, rekisteröidyille yhteisöille ja säätiöille vuodeksi 2025 myönnetyn rahoituksen varainhoitovuoden 2025 keskimääräisten oppilas- ja opiskelijamäärien mukaiseksi vuoden 2025 loppuun mennessä rahoituslain 50 §:n 2 ja 3 momentin nojalla.

Päätökseen voi hakea oikaisua opetus- ja kulttuuriministeriöltä kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus merkitsee päätöksen tiedoksi ja päättää, ettei siihen haeta muutosta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 325,09.05.2022

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 127,29.06.2022

Kaupunginhallitus, § 368,23.09.2024

Kaupunginvaltuusto, § 103,07.10.2024

Kaupunginhallitus, § 38, 03.02.2025

§ 38

Lausunto Turun hallinto-oikeudelle Kallion ranta-asemakaavan hyväksymistä koskevista valituksista

PRIDno-2021-106

Kaupunginhallitus, 09.05.2022, § 325

Valmistelijat / lisätiedot:

Liitteet

- 1 Kaavaehdotus kartta Kallion ranta-asemakaava
- 2 Kaavaehdotus selostus Kallion ranta-asemakaava
- 3 Liite 1: Asemakaavan seurantalomake, Kallion rak ehdotus
- 4 Liite 2: OAS 29.4.2022, Kallion rak ehdotus
- 5 Liite 3: Kaavakartta ja määräykset, Kallion rak ehdotus
- 6 Liite 4: Ematilatarkastelu, Kallion rak ehdotus
- 7 Liite 5: Kallion ranta-asemakaavan luontoselvitys
- 8 Liite 6: Lausunnot kaavaluonnoksesta, Kallion rak
- 9 Liite 7: Kaavanlaatijan vastineet lausuntoihin kaavaluonnoksesta, Kallion rak

Maanomistaja on käynnistänyt maankäyttö- ja rakennuslain 74 § mukaisesti omistamalleen kiinteistölleen ranta-asemakaavan laatimisen Lavian Karhijärven pohjoisrannalle Nokkamaan alueelle. Ranta-asemakaava koskee osaa Kallialan kylän kiinteistöstä 413-408-6-49 Kallio. Kaavan laadinnasta vastaa Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä. Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu kaavanlaatijan toimesta 15.4.2021, ja kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä kaavanlaatijan tiloissa Turussa sekä Nosto Consulting Oy:n verkkosivuilla 15.4.-17.5.2021. Kaavanlaatija on vastannut myös lausuntojen pyytämisestä viranomaisilta valmisteluvaiheessa. Menettelystä on sovittu kaupunkisuunnittelupäällikön kanssa. Kaavan pohjakartta on hyväksytty kaupunkimittauksessa.

Suunnittelualue koostuu kolmesta palstasta, joista yksi on Vähäsalon saari ja kaksi muuta mantereella sijaitsevia rantapalstoja. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 7 hehtaaria. Suunnittelualueella on saari mukaan lukien rantaviivaa yhteensä noin 1,26 km ja muunnettua rantaviivaa noin 720 metriä. Kaava-alueen lähialueilla on sekä vapaa-ajan että vakituista asutusta.

Kaava-alueen itäisempi mannerpalsta kuuluu ainakin osittain maakunnallisesti merkittävään Nokkamaan kulttuurimaisemaan. Satakunnan Museon lausunnon mukaan suunnittelualue on kokonaisuudessaan vähintään paikallisesti merkittävää kulttuurimaisemaa. Alueella olevien, Kallion talouskeskukseen kuuluvien rakennusten kulttuurihistoriallinen arvo on kuitenkin muutosten myötä heikentynyt. Kaava-alueella

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

on lisäksi muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös, Kallion kivikautinen paikka. Kaava-alueelle laaditun luontoselvityksen mukaan alueella on useita arvokkaita luontotyyppikohteita. Näistä mantereella sijaitsevat niitty, entinen hakamaa, lehto ja metsäluhta. Vähäsalossa on lehto ja tervaleppäluhta. Lisäksi alueella esiintyy huomionarvoista linnustoa sekä lepakoille tärkeä ruokailualue. Edellä mainitut maisemaan ja luontoon liittyvät arvot on pyritty ottamaan huomioon kaavamerkinnöin. Varsinaista rakennusinventointia ei kaavanlaadinnan yhteydessä ole tehty.

Kaava-alueen rakentamisen mitoitus perustuu emätilatarkasteluun, jonka poikkileikkausajankohtana on käytetty 19.9.1969 ja rantaviivan muuntamiseen vakiintuneita menetelmiä mukaillen. Vähäsalon saaren osalta mitoitus on tehty rantaviivan eikä saaren pinta-alan mukaan, mutta sen laskennallinen rakennusoikeus vastaa melko hyvin myös pinta-alaperusteista mittausta. Mitoituslukuna on käytetty Satakunnan maakuntakaavan maksimia, 8 lomarakennusyksikköä muunnettua rantaviivakilometriä kohden. Tämä on verrattain korkea ja voi johtaa Karhijärvellä rantarakentamisen määrään, jolla on epäedullisia vaikutuksia maisema-arvojen ja virkistyskäytön kannalta. Kaava-alueen läheisyyteen on kuitenkin hyväksytty ja saanut lainvoiman vastikään vuonna 2020 Nokkamaan ranta-asemakaavan muutos, jossa mitoituksena käytettiin 8 lay/km maksimia. Näin ollen maiseman sekä luonto- ja kulttuuriympäristöarvojen kannalta kestävämmän, alemman mitoitusluvun käyttö asettaisi ranta-asemakaavan hakijat epätasa-arvoiseen asemaan.

Ranta-asemakaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakunnan museolta, Satakuntaliitolta ja Porin Elinvoima- ja ympäristötoimialalta. Lausunnoissa kiinnitettiin huomiota maisema-, kulttuuriympäristö- ja luontoarvoihin, mitoitukseen sekä maakuntakaavan mukaisuuteen. Mielipiteitä luonnoksesta saatiin kaksi. Viranomaislausuntojen teemojen esiin tuomisen lisäksi palautteessa on moitittu aiemmasta käytännöstä poikkeavaa kaavoitusmenettelyä, jossa kaupunkisuunnittelun sijaan maanomistajan konsultti on vastannut valmisteluvaiheen kuulemisesta. Menettely on katsottu kuitenkin maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseksi ja mahdollistamaksi. Kaupunkisuunnittelu on kaavanlaatijan ohella antanut hanketta vastustaville tietoja kaavaprosessista ja vaikuttamismahdollisuuksista sekä kaavanlaadinnan periaatteista. Kaupunkisuunnittelu on myös käynyt kaavanlaatijan kanssa ohjaavaa keskustelua palautteesta, jonka perusteella kaavanlaatija on tehty ratkaisunsa ja esityksensä nähtäville asetettavasta kaavaehdotuksesta. Hyväksymiskäsittelyyn aikanaan esitettävän ranta-asemakaavan sisältö riippuu vielä ehdotusvaiheen viranomais- ja muusta osallispalautteesta.

Ranta-asemakaavalla muodostetaan kolme uutta lomarakennuspaikkaa (RA), joista kaksi on omarantaisia. Olemassa oleva maatilan talouskeskuksen osa osoitetaan vakituisen asuinrakentamisen rakennuspaikkana (AO). Vähäsalon saari säilyy rakentamattomana. Luonnonarvoiltaan merkittävät aluekokonaisuudet ja koko Vähäsalon saari on esitetty maa- ja metsätalousalueina, joilla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet on osoitettu lisäksi omilla rajausmerkinnöillään (luo-1, s-1). Arvokkaaseen kulttuurimaisemaan kuuluva avoin maisematila on osoitettu maisemallisesti arvokkaana peltoalueena (MA). Muinaisjäännös on rajattu omalla kaavamerkinnällään

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

(sm-1). Rakentamisen määrä noudattelee Porin rakennusjärjestystä. Ajoyhteydet on merkitty kaavaan olemassa olevien rasiitteiden mukaisina tai kiertäen arvokkaita osa-alueita.

Kaavakartta, kaavaselostus sekä selostuksen liitteet ovat esityslistan liitemateriaalina. Kaavasta saatua palautetta ei kuitenkaan ole aineistossa olevien mielipiteiden antajien henkilösuojan vuoksi verkkojulkisina (liite 6).

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen porluukkai

Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa 29.4.2022 päivätyn Kallion ranta-asemakaavaehdotuksen nähtäville osallisten kuulemista varten sekä
2. antaa kaupunkisuunnittelun tehtäväksi järjestää kuuleminen osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 29.06.2022, § 127

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Välimaa, ympäristösuunnittelija, heli.valimaa@pori.fi

Liitteet

- 1 Liite 5: Kallion ranta-asemakaavan luontoselvitys
- 2 Kaavaehdotus kartta Kallion ranta-asemakaava
- 3 Kaavaehdotus selostus Kallion ranta-asemakaava
- 4 Liite 1: Asemakaavan seurantalomake, Kallion rak ehdotus
- 5 Liite 2: OAS 29.4.2022, Kallion rak ehdotus
- 6 Liite 3: Kaavakartta ja määräykset, Kallion rak ehdotus
- 7 Liite 4: Ematilatarkastelu, Kallion rak ehdotus
- 8 Liite 6: Lausunnot kaavaluonnoksesta, Kallion rak
- 9 Liite 7: Kaavanlaatijan vastineet lausuntoihin kaavaluonnoksesta, Kallion rak

Kaupunginhallitus päätti 9.5.2022 asettaa Kallion ranta-asemakaava (Lavia), 413-408-6-49 Kallio, nähtäville osallisten kuulemista varten sekä antaa kaupunkisuunnittelun tehtäväksi järjestää kuuleminen osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, yksikön päällikkö, kasvu- ja työllisyyspalvelut -yksikkö

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Ranta-asemakaavan luonnosvaiheessa elinvoima- ja ympäristötoimiala totesi, että kaava-alueen luontoon ja luonnonympäristöön liittyviä seikkoja on mahdollista kommentoida vasta luontoselvityksen valmistuttua.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Luontoselvitys on tehty touko-elokuussa 2021 ja siinä esitetään maankäyttösuositukset arvokkaille luontotyyppikohteille. Selvitysalueella todettiin olevan useita arvokkaita luontotyyppikohteita. Näistä mantereella sijaitsevat yksi niitty, yksi entinen hakamaa, yksi lehto ja yksi metsäluhta. Vähäsalon saarella on lehto ja tervaleppäluhta.

Maankäyttösuositusten mukaan esimerkiksi *"Kallion haka on arvokas ja suojelunarvoinen niin entisenä, yhä ennallistamiskelpoisena perinnebiotooppina kuin jalopuustoa kasvavana edustavana lehtona. Se täyttää Metso-kriteerit luokassa I (lehto / /puustoinen perinnebiotooppi). Sekapuuhakamaa on äärimmäisen uhanalainen luontotyyppi ja myös lehdot ovat uhanalaisia. Kallion haka ei tällä hetkellä aivan täytä luonnonsuojelulain jalopuumetsän määritelmää, sillä runkomaisia metsälehmäksi on vähemmän kuin 20. Jos kuviolla kasvavien metsälehmusten taimien ja vesojen annetaan varttua, täyttyy luonnonsuojelulain jalopuumetsän määritelmä kuitenkin jo melko pian. Kyseessä voidaan siten tulkita olevan myös palautuva jalopuumetsikkö. Kallion haka tulee säilyttää rakentamattomana. Sitä voidaan hoitaa perinnebiotooppina (metsälehmusta kasvavana hakamaana) suosien metsälehmusta ja muuta lehtokasvillisuutta. Vaikkei hakaa alettaisikaan hoitaa perinnebiotooppina, voi myöhemmin olla tarpeen mm. nuorten kuusten poisto erillisen hoitosuunnitelman mukaan ja ELY-keskuksen ohjauksessa, mutta akuuttia tarvetta puuston kohdistuviin toimiin ei tällä hetkellä ole".*

Vastaavasti Kallion metsäluhdan ja kostean lehdon maankäyttösuosituksena on *jättää ne rakentamatta ja antaa niiden kehittyä kokonaan luonnontilassa, jolloin puuston kasvaessa ja lahoppuun lisääntyessä kohteen edustavuus paranee entisestään.*

Kaavaehdotuksen puuteeksi jää, että siihen ei ole sisällytetty luontoselvityksen maankäyttösuosituksia. Laadittu kaavaehdotus ei turvaa luontoselvityksessä tunnistettujen arvojen säilymistä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 23.09.2024, § 368

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Reipas, yksikön päällikkö, kaavoitusyksikkö, risto.reipas@pori.fi

Liitteet

- 1 Hyväksymisvaihe, Kallion ranta-asemakaava 413 R/19, kaavakartta 13.5.2024
- 2 Hyväksymisvaihe, Kallion ranta-asemakaava 413 R/19, selostus 13.5.2024

Kaupunginhallitus on päättänyt 9.5.2022 § 325 asettaa Kallion ranta-asemakaavan (Lavia), 413-408-6-49 (413 R/19), päivätty 29.4.2022, nähtäväksi vähintään 30 päiväksi osallisten kuulemista varten, ja pyytänyt siitä lausunnot Satakunnan pelastuslaitokselta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Tekniseltä lautakunnalta, Elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan Museolta ja Vatajankosken sähköverkolta.

Kaavaehdotus ja -selostus olivat nähtävänä 19.5. – 17.6.2022. Ehdotusvaiheen nähtävänä olon aikana kaavasta saatiin kaksi muistutusta osallisilta (yhteensä neljä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

allekirjoittajaa). Saaduista muistutuksista ja lausunnoista on laadittu erillinen ehdotusvaiheen palauteraportti, joka sisältää koosteen lausunnoista ja kaavan laatijan antamat vastineet. Ehdotusvaiheen palauteraportti on kaavaselostuksen liitteenä 10.

Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 4.11.2022. Neuvottelussa käytiin läpi kaavaehdotuksesta saatuja lausuntoja, jotka painottuivat mm. rakennuspaikkojen määrään, kulttuurimaiseman ja luontoarvojen huomioimiseen sekä kaavan jatkotoimenpiteisiin. Neuvottelun muistio on kaavaselostuksen liitteenä 8.

Kaavakarttaa on saatujen palautteiden perusteella tehty vähäisiä muutoksia ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä:

- alueidenkäyttömerkintöjä (AO, RA, M, MA, MY) sekä s-, sm- ja luo-alueiden kaavamerkintöjä on muutettu indeksilukujen osalta ja samalla kaavamääräyksiä on tarkennettu/täydennetty. Tarkempi erittely selostuksessa s. 25.
- MA-1-aluetta on laajennettu länteen kiinni korttelin 2 itärajaan, samalla maisemallisesti arvokasta aluetta osoittava viivarasterimerkintä (ma) on poistettu ja Nokkamaan kulttuurimaisema on huomioitu MA-1-kaavamääräyksessä
- itäisen palstan MY-2-aluetta on hieman supistettu ja alueelle osoitetun ohjeellisen ajoyhteyden (ajo) linjausta hieman muutettu
- loma-asuntojen korttelin 2 rakennuspaikkoja sekä rakennusalarajauksia on pienennetty sekä siirretty hieman länteen
- saunarakennusten rakennusalojen sijainteja on tarkistettu korttelissa 1 sekä korttelin 2 rakennuspaikalla 2. Lisäksi sauna- ja venevajan rakennusaloille on osoitettu kerroslukumerkintä l.
- kaavan yleisiin määräyksiin on lisätty määräys "Valaistuksessa on huomioitava alueen merkitys lepakoille. Piha-alueilla on vältettävä tarpeettoman keinovalon lisäämistä."
- kaavan yleisiin määräyksiin on lisätty määräys "Vesikatteen ja savupiippujen on väritykseltään oltava tummia ja maastoon ja ympäristöön soveltuvia."
- ajoyhteyksimerkintä on poistettu varsinaisen kaava-alueen ulkopuoliselta osalta ja kaavakartan esitystekniikkaa on hieman muutettu/täydennetty

Lausunnot ja muistutukset ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Muutokset kaava-aineistoihin ovat pääosin teknisiä ja kokonaisuuden kannalta merkitykseltään vähäisiä, eikä ranta-asemakaavaa tarvitse asettaa uudelleen nähtäväksi.

Ennen hyväksymiskäsittelyä muistutuksen jättäneitä on kuultu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaisesti, ja heille on toimitettu tiedoksianto sekä mahdollisuus mielipiteen antamiseen kaavaehdotukseen tehdyistä muutoksista. Saadun palautteen perusteella 13.5.2024 päivättyyn kaavaehdotukseen ei ole tehty muutoksia. Saatu palaute on kokonaisuudessaan nähtävissä kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Asiakirjoihin sisältyy kaavakartta ja -selostus.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Kallion ranta-
asemakaava (Lavia), 413-408-6-49, Kallio 413 R/19, päivätty 13.5.2024, hyväksytään.

Kaavamuutoksen anojalta peritään kaavan käsittelykuluja 1000 euroa, joista
luonnosvaiheessa on laskutettu 500 euroa ja loput, kun kaavamuutos on hyväksytty.

Kokouskäsittely

Yksikönpäällikkö Risto Reipas esitteli asiaa kokouksen alussa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että yksikön päällikkö Risto Reipas oli kokouksessa saapuvilla esittelemässä
asiaa kello 15.56 - 16.20.

Korjattu kirjoitusvirhe itseoikaisuna 30.9.2024 sihteeri Kari Nummi.

Kaupunginvaltuusto, 07.10.2024, § 103

Liitteet

- 1 Hyväksymisvaihe, Kallion ranta-asemakaava 413 R/19, kaavakartta 13.5.2024
- 2 Hyväksymisvaihe, Kallion ranta-asemakaava 413 R/19, selostus 13.5.2024

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 23.9.2024 § 368.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely on historiatiedoissa.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Kallion ranta-asemakaavan (Lavia), 413-408-6-
49, Kallio 413 R/19, päivätty 13.5.2024.

Kaavamuutoksen anojalta peritään kaavan käsittelykuluja 1000 euroa, joista
luonnosvaiheessa on laskutettu 500 euroa ja loput, kun kaavamuutos on hyväksytty.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 03.02.2025, § 38

Valmistelija / lisätiedot:

Risto Reipas, yksikön päällikkö, kaavoitusyksikkö, risto.reipas@pori.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö Turun hallinto-oikeudelta
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 2 Valitus dnro 1727 2024
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 3 Valitus dnro 1730 2024
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 4 Kallion ranta-asemakaava lausunto 14.1.2025
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 5 Kallion ranta-asemakaava lausunto 14.1.2025, henkilötiedot peitetty

Kaupunginvaltuusto on 7.10.2024 § 103 hyväksynyt Kallion ranta-asemakaavan (Lavia), 413-408-6-49, Kallio 413 R/19. Hyväksymispäätöksestä on jätetty kaksi valitusta Turun hallinto-oikeuteen (diaarinumerot 1727/03.04.04.04.16/2024 ja 1730/03.04.04.04.16 /2024), joissa on vaadittu ranta-asemakaavan hyväksymispäätöksen kumoamista.

Perusteluina valitukselle esitetään mm., että rantakaava ei ole tarkoituksenmukainen, rantakaavan laadinta on sisältänyt menettelyvirheitä, mitoitusperiaate on virheellinen ja ettei rantakaavan laadinnassa ole otettu riittävästi huomioon kulttuuri-, ympäristö- ja luontoarvoja.

Turun hallinto-oikeus pyytää kaupunginvaltuuston lausuntoa valituksen johdosta 28.1.2025 mennessä. Lausunnon toimittamiseen on myönnetty lisäaikaa 5.2.2025 asti.

Elinvoima- ja ympäristötoimialan kaavoitusyksikkö on valmistellut lausuntoehdotuksen, joka on asian liitteenä. Lausuntoehdotuksen mukaan valitukset tulee hylätä. Kaupunginvaltuuston päätös ei ole ollut lainvastainen.

Kaupunginhallitus on hallintosäännön 25 §:n 14 kohdan perusteella toimivaltainen päättämään selityksen tai lausunnon antamisesta valtuuston päätöstä koskevan valituksen johdosta, mikäli kaupunginhallitus katsoo voivansa yhtyä valtuuston päätöksen lopputulokseen. Kaupunginhallitus yhtyy kaupunginvaltuuston 7.10.2024 (§ 103) tekemän päätöksen lopputulokseen. Kaupunginhallitus on siten toimivaltainen antamaan lausunnon valitusten johdosta.

Ranta-asemakaavan valmistelu ja käsittely on luettavissa asian historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus päättää antaa Turun hallinto-oikeudelle liitteenä olevan lausunnon.

Kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

Turun hallinto-oikeus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 13,21.01.2025
Kaupunginhallitus, § 39, 03.02.2025

§ 39

Kerrostalotontin Käppärä 609-22-23-1 vuokrasopimuksen uusiminen, Asunto Oy Pirtti-Käppärä

PRIDno-2025-53

Tekninen lautakunta, 21.01.2025, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

Liitteet

1 Sijainti asemakaavalla

Asunto Oy Pirtti-Käppärälle on vuokrattu 1.9.1965 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella kerrostalotontti Käppärä 609-22-23-1. Tontin pinta-ala on 4656 m² ja tontin rakennusoikeuden määrä on 4140 k-m². Tontin vuokra vuonna 2024 oli 6627,92 euroa. Tontin vuokrasopimus päättyy 1.9.2025.

Lähtökohtaisesti tontin vuokrasopimus uusitaan. Tontti voidaan kuitenkin myös myydä vuokralaisen niin halutessa.

Vuokrasopimuksen uusiminen

Vuokrasopimus uusitaan 50 vuodeksi eli ajaksi 2.9.2025-31.12.2075. Vuokrasopimus uusitaan voimassa olevan kerrostalotonttien vuokrasopimusmallin mukaisesti. Kaupunginvaltuusto on vahvistanut päätöksellään 15.6.2020 § 86 Käppärän kerrostalotonttien yksikköhinnaksi 122,50 €/k-m². Hinta on sidottu elinkustannusindeksin vuoden 2019 keskiluvun 1968 kohdalle. Vuosivuokra on 5 % vahvistetusta yksikköhinnasta. Edellä mainitulla hinnoittelulla laskettu elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 30 047,61 euroa elinkustannusindeksin vuoden 2024 keskiluvun 2332 kohdalla.

Vuokrasopimusten uusimisessa noudatettavien siirtymäsäännösten mukaan sopimuksen koko päättymisvuodelta peritään nykyisen sopimuksen perusteella laskettavaa vuokraa ja uusi vuokra otetaan käyttöön seuraavasta vuodesta lähtien viiden vuoden aikana 20 prosentin porrastuksin. Uuden sopimuksen mukaisesta vuokrasta peritään 20% vuonna 2026, 40% vuonna 2027, 60% vuonna 2028, 80% vuonna 2029 ja 100% vuodesta 2030 lähtien. Siirtymäkauden aikana peritään kuitenkin vähintään vanhan sopimuksen mukaista vuokraa. Siirtymäsäännös koskee vain nykyisen sopimuksen vuokralaista. Mikäli uusi vuokrasopimus siirretään kolmannelle, uusi vuokralainen maksaa heti seuraavan vuoden alusta lukien täyden vuokran.

Tontin myyminen

Edellä esitetyn hinnoittelun perusteella tontin myyntihinta on elinkustannusindeksin vuoden 2024 keskiluvun 2332 kohdalla 600 952 euroa. Sillä hinnalla tontti voidaan myydä 31.12.2025 saakka.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Toimivallan peruste:

Porin kaupungin hallintosäännön 25 §:n nojalla kaupunginhallitus päättää enintään 800.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi, että tontin Käppärä 609-22-23-1 vuokrasopimus uusitaan tai tontti myydään edellä esitetyn mukaisesti, ja että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 03.02.2025, § 39

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

Liitteet

1 Sijainti asemakaavalla

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 21.01.2025. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus päättää, että tontin Käppärä 609-22-23-1 vuokrasopimus uusitaan tai tontti myydään edellä esitetyn mukaisesti, ja että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Vuokralainen, Infrajohtaminen/MAPO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 14,21.01.2025
Kaupunginhallitus, § 40, 03.02.2025

§ 40

Kerrostalotontin Isosanta 609-8-13-4 vuokrasopimuksen uusiminen, Asunto Oy Porin Harjunpääkatu 7

PRIDno-2024-4565

Tekninen lautakunta, 21.01.2025, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

Liitteet

1 Sijainti asemakaavalla

Asunto Oy Porin Harjunpääkatu 7:lle on vuokrattu 28.6.1960 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella kerrostalotontti Isosanta 609-8-13-4. Tontin pinta-ala on 5253 m² ja tontin rakennusoikeuden määrä on 3392 k-m². Tontin vuokra vuonna 2024 oli 5780,55 euroa. Tontin vuokrasopimus on päättymässä 1.7.2025.

Lähtökohtaisesti tontin vuokrasopimus uusitaan. Tontti voidaan kuitenkin myös myydä vuokralaisen niin halutessa.

Vuokrasopimuksen uusiminen

Vuokrasopimus uusitaan 50 vuodeksi eli ajaksi 2.7.2025-31.12.2075. Vuokrasopimus uusitaan voimassa olevan kerrostalotonttien vuokrasopimusmallin mukaisesti. Kaupunginvaltuusto on vahvistanut päätöksellään 15.6.2020 § 86 Isosanan kerrostalotonttien yksikköhinnaksi 191,50 €/k-m². Hinta on sidottu elinkustannusindeksin vuoden 2019 keskiluvun 1968 kohdalle. Vuosivuokra on 5 % vahvistetusta yksikköhinnasta. Edellä mainitulla hinnoittelulla laskettu elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 38 485,58 euroa elinkustannusindeksin vuoden 2024 keskiluvun 2332 kohdalla.

Vuokrasopimusten uusimisessa noudatettavien siirtymäsäännösten mukaan sopimuksen koko päättymisvuodelta peritään nykyisen sopimuksen perusteella laskettavaa vuokraa ja uusi vuokra otetaan käyttöön seuraavasta vuodesta lähtien viiden vuoden aikana 20 prosentin porrastuksin. Uuden sopimuksen mukaisesta vuokrasta peritään 20% vuonna 2026, 40% vuonna 2027, 60% vuonna 2028, 80% vuonna 2029 ja 100% vuodesta 2030 lähtien. Siirtymäkauden aikana peritään kuitenkin vähintään vanhan sopimuksen mukaista vuokraa. Siirtymäsäännös koskee vain nykyisen sopimuksen vuokralaista. Mikäli uusi vuokrasopimus siirretään kolmannelle, uusi vuokralainen maksaa heti seuraavan vuoden alusta lukien täyden vuokran.

Tontin myyminen

Edellä esitetyn hinnoittelun perusteella tontin myyntihinta on elinkustannusindeksin vuoden 2024 keskiluvun 2332 kohdalla 769 711,67 euroa. Sillä hinnalla tontti voidaan myydä 31.12.2025 saakka.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Toimivallan peruste:

Porin kaupungin hallintosäännön 25 §:n nojalla kaupunginhallitus päättää enintään 800.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi, että tontin Isosanta 609-8-13-4 vuokrasopimus uusitaan tai tontti myydään edellä esitetyn mukaisesti, ja että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 03.02.2025, § 40

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

Liitteet

1 Sijainti asemakaavalla

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 21.01.2025. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus päättää, että tontin Isosanta 609-8-13-4 vuokrasopimus uusitaan tai tontti myydään edellä esitetyn mukaisesti, ja että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Vuokralainen, Infrajohtaminen/MAPO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 41

Porin kaupungin henkilöstöraportti 1-12/2024

PRIDno-2025-363

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Jauhiainen, henkilöstöjohtaja, timo.jauhiainen@pori.fi

Liitteet

1 Henkilöstöraportti tammi-joulukuu 2024 04022025

HR-mittareiden kehityssuunnista raportoidaan kaupunginhallitukselle säännöllisesti kolmannesvuosittain. Vuonna 2024 ensimmäisen kolmanneksen eli tammi-huhtikuun tilanteesta raportoitiin 27.5.2024. Toisen kolmanneksen tilanteesta raportoitiin 30.9.2024 ja nyt on vuorossa viimeinen koko viime vuoden sisältävä kolmannesvuosiraportti.

Henkilöstöohjelmassa toimenpiteet ja mittarit on määritelty konkreettisesti, jotta HR-tiedolla johtaminen vastaisi tavoitteita ja vahvistaisi henkilöstöohjelmaa työnantajan ja erityisesti HR-yksikön toimintaa ohjaavana asiakirjana. Kolmannesvuosiraportti sisältää laajasti määrällisiä ja laadullisia mittareita, jotka perustavat suurelta osin henkilöstöohjelmaan. Kaikkia mittareita ja asioita ei kuitenkaan raportoida samassa rytmissä, vaan esimerkiksi puolivuositain tai vuosittain raportointiteknisien syitten takia.

Henkilöstöohjelman painopistealueiden (henkilöstövoimavarojen johtaminen ja työnantajakuva, osaamisen johtaminen, työhyvinvoinnin johtaminen) lisäksi raportissa nostetaan esille muita HR-yksikön keskeisiä ajankohtaisia asioita. Keskeistä on raportoida se, mikä on sillä hetkellä HR-näkökulmasta erityistä tai huomionarvoista. Tavoitteena on, että raportointi ei ole pelkästään toteavaa, vaan pyritään löytämään lukujen taustalla olevia asioita tukemaan henkilöstöä koskevaa päätöksentekoa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus päättää merkitä henkilöstöraportin 1-12/2024 tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

Toimialat, liikelaitokset ja yksiköt

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 42

Lausuntopyyntö Nopeusrajoituksen asentamisesta Pori-Mäntyluodon rataosuudelle

PRIDno-2024-4943

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Vartia, sidosryhmäjohtaja, janne.vartia@pori.fi

Väylävirasto on teettänyt melumittauksia Pori-Mäntyluodon rataosuudella, jossa tavaraliikenne on erityisesti yöaikaan aiheuttanut häiritseväksi koettua melua. Selvitysten perusteella melutasojen ohjearvojen saavuttaminen edellyttäisi nykyisen nopeusrajoituksen (70 km/h) alentamista. Vaihtoehtoisina nopeusrajoituksina on esitetty 40 km/h ja 50 km/h, joista jälkimmäinen täyttäisi päiväajan ohjearvon ja lähes saavututtaisi yöajan tavoitetason.

Rataosuus on noin 6 kilometrin pituinen ja palvelee merkittävänä tavaraliikenteen väylänä Porin satamalle ja alueen yrityksille. Nopeusrajoituksen toteuttaminen on teknisesti mahdollista JKV-järjestelmän (junien kulunvalvontajärjestelmä) avulla, mutta se olisi voimassa ympäri vuorokauden, koska yöaikainen rajoitus ei nykyisessä järjestelmässä ole toteutettavissa.

Esitys nopeusrajoituksesta on herättänyt huolta siitä, että liikenteen hidastuminen voi haitata sataman ja logistiikkaoperaattoreiden toimintaa, vaikuttaa alueen yritysten kilpailukykyyn ja heikentää Porin vetovoimaa kuljetus- ja logistiikkakeskuksena. Nopeusrajoitusten lasku saattaa myös johtaa yöaikaisen liikenteen kasvuun.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus päättää antaa Väylävirastolle seuraavan lausunnon:

Viitaten Väyläviraston 18.12.2024 päivättyyn lausuntopyyntöön koskien nopeusrajoituksen asettamista Pori-Mäntyluodon rataosuudelle, Porin kaupunginhallitus lausuu seuraavaa:

Tavaraliikenteen sujuvuus ja logistiset tarpeet

Rataosuus Pori-Mäntyluoto on keskeinen tavaraliikenteen yhteys, joka palvelee Porin sataman ja siihen kytkeytyvien yritysten toimintoja. Nopeusrajoituksen alentaminen nykyisestä 70 km/h tasolle 40 km/h tai 50 km/h voi vaikuttaa merkittävästi kuljetusaikatauluihin ja logistiikan tehokkuuteen. On tärkeää, että mahdolliset nopeusrajoitukset suunnitellaan siten, että vaikutukset tavaraliikenteeseen minimoidaan ja kuljetusten luotettavuus säilyy. Nopeusrajoitusten lasku saattaa johtaa yöaikaisen liikenteen kasvuun.

Sataman ja operaattoreiden toiminnan jatkuvuus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Porin sataman toimintakyky ja kilpailukyky riippuvat tehokkaasta raidekuljetuksesta. Nopeusrajoituksen aiheuttama viive voi heijastua sekä sataman kapasiteettiin että asiakkaiden luottamukseen palveluiden toimivuuteen. Lisäksi rajoitusten vaikutukset operaattoreiden kustannuksiin ja resurssien optimointiin tulee arvioida tarkasti.

Yritysten tarpeet ja alueellinen elinvoimaisuus

Useat yritykset alueella ovat riippuvaisia luotettavista ja aikataulussa pysyvistä raidekuljetuksista. Nopeusrajoituksen aiheuttama aikataulujen pidentyminen voi vaikuttaa haitallisesti näiden yritysten kilpailukykyyn ja aiheuttaa lisää kustannuksia. Kuljetusten siirtäminen rekkakuljetuksista raiteille ei ehkä ole mahdollista nopeusrajoitusten toteutuessa.

Tasapaino ympäristö- ja meluhaittojen kanssa

Melutasojen alentaminen on tärkeä tavoite. On kuitenkin harkittava, voidaanko muita teknisiä ratkaisuja – kuten melua vaimentavia rakenteita tai uusia teknologioita – hyödyntää nopeusrajoituksen sijaan. Tällä tavoin haitat logistiselle sujuvuudelle olisivat pienemmät.

Ehdotus

Esitämme, että nopeusrajoitusta koskevat päätökset tehdään perusteellisen vaikutusarvion pohjalta, jossa otetaan huomioon logistiset, taloudelliset ja ympäristölliset näkökulmat. Ehdotamme ensisijaiseksi ratkaisukeinoksi teknisiä toimenpiteitä, jotka mahdollistavat nykyisen nopeustason säilyttämisen.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

Väylävirasto, kirjaamo@vayla.fi;
Satakuntaliitto, kirjaamo@satakunta.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 43

Toimielinten pöytäkirjat

Liitteet

- 1 Elinvoima- ja ympäristölautakunta 15.01.2025
Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla
- 2 Tekninen lautakunta 21.01.2025
Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla
- 3 Porin Palveluliikelaitoksen johtokunta 23.01.2025
Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

Hallintosäännön edellyttämässä tarkoituksessa seuraavat lautakunnat ja johtokunnat ovat lähettäneet jäljennökset pöytäkirjoistaan:

Lautakunta/johtokunta	Kokouspvm	Tarkastuspvm	Nähtävänäolopvm
Elinvoima- ja ympäristölautakunta	15.1.2025	17.1.2025	20.1.2025
Tekninen lautakunta	21.1.2025	23.1.2025	24.1.2025
Porin Palveluliikelaitoksen johtokunta	23.1.2025	24.1.2025	28.1.2025

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee pöytäkirjat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 44

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Henkilöstöjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 7 Päätös henkilökohtaisen lisän maksamisesta, 17.01.2025

§ 8 Päätös henkilökohtaisen lisän maksamisesta, 20.01.2025

§ 9 Päätös henkilökohtaisen lisän maksamisesta, 20.01.2025

§ 10 Päätös henkilökohtaisen lisän maksamisesta, 20.01.2025

§ 11 Ruokapalveluvastaavan työn vaativuuden arviointi ja tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen 1.1.2025 lukien, 21.01.2025

§ 12 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen 10.9.2024 alkaen, 21.01.2025

§ 13 Päätös henkilökohtaisen lisän maksamisesta, 22.01.2025

§ 14 Perusopetuksen virkarehtoreiden palkkaus ajalla 1.8.2024-31.07.2025 täydentävä päätös, 27.01.2025

§ 15 Henkilökohtaisen lisän myöntäminen (TS), 27.01.2025

§ 16 Tehtävän vaativuuden arviointi, tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen ja nimikemuutos aikavälillä 3.12.2024-31.5.2025, 27.01.2025

§ 17 Henkilökohtaisen lisän myöntäminen (TS), 27.01.2025

Johtaja, Porin Vesi

§ 4 Henkilökohtaisen lisän myöntäminen (TS), 23.01.2025

§ 5 Henkilökohtaisen lisän myöntäminen (TS), 23.01.2025

Palvelussuhdepäällikkö

§ 7 Työkokemuslisän maksaminen, 15.01.2025

§ 8 Työkokemuslisän maksaminen, 16.01.2025

§ 9 Työkokemuslisän maksaminen, 17.01.2025

§ 10 Työkokemuslisän maksaminen, 17.01.2025

§ 11 Työkokemuslisän maksaminen, 17.01.2025

§ 12 Työkokemuslisän maksaminen, 17.01.2025

§ 13 Työkokemuslisän maksaminen, 17.01.2025

§ 14 Työkokemuslisän maksaminen, 17.01.2025

§ 15 Työkokemuslisän maksaminen, 17.01.2025

§ 16 Työkokemuslisän maksaminen, 17.01.2025

§ 17 Vuosisidonnaisen lisän maksaminen, 21.01.2025

§ 18 Vuosisidonnaisen lisän maksaminen, 24.01.2025

§ 19 Työkokemuslisän maksaminen, 24.01.2025

§ 20 Työkokemuslisän maksaminen, 28.01.2025

§ 21 Työkokemuslisän maksaminen, 28.01.2025

§ 22 Henkilökohtaisen lisän myöntäminen (TS), 28.01.2025

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 45

Salassa pidettävien asioiden esityslistalla käsiteltävät asiat

Kaupunginhallitus käsittelee erillisellä salassa pidettävien asioiden esityslistalla seuraavat asiat:

§ Visit Pori Oy ennakkokäsityspyyntö, salainen asia, julkisuuslaki 24 §:n 1 momentin 23-kohdan nojalla

§ Pori Energia Oy ennakkokäsityspyyntö 1, salainen asia, julkisuuslaki 24 §:n 1 momentin 20-kohdan nojalla

§ Pori Energia Oy ennakkokäsityspyyntö 2, 29.1.2025, salainen asia, julkisuuslaki 24 §:n 1 momentin 20-kohdan nojalla

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus päättää käsitellä erillisellä esityslistalla yllä mainitut asiat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§31, §32, §33, §36, §37, §38, §41, §42, §43, §44, §45

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§34, §35, §39, §40

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai	10 - 16
tiistai-torstai	8 - 16
perjantai	8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.